



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL CONCESIONĂRI, ÎNCHIRIERI
VÂNZĂRI ȘI RESPECTAREA DISCIPLINEI
CONTRACTUALE

Anexa nr. 3

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Târgu Mureș în vederea amplasării unor chioșcuri pentru activități economice

Serviciul Public Administrația Domeniului Public propune concesionarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren situate pe domeniul public al Municipiului Târgu-Mureș în vederea ocupării cu chioșcuri destinate desfășurării de activități economice.

Scopul concesionării este asigurarea unor servicii comerciale pe amplasamentele aprobate de către Consiliul Local Târgu-Mureș prin HCL 216/08.07.2014 și HCL nr. 253/29.07.2014 pentru extinderea serviciilor oferite investitorilor din zonele de dezvoltare ale municipiului și atragerea unor surse de venituri la bugetul local.

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Târgu-Mureș în scopul ocupării cu construcții provizorii, chioșcuri pentru activități economice, amplasamente aprobate prin HCL nr. 216/08.07.2014 și HCL nr. 253/29.07.2014 și individualizate în Anexa 1 la caietul de sarcini. Concesionarea suprafețelor de teren se face în conformitate cu OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006.

1.2 Investițiile ce se vor realiza au ca destinație amenajarea unor construcții provizorii chioșcuri și grupaje unitare de chioșcuri pe domeniul public și privat al municipiului Târgu-Mureș în vederea realizării unui comerț stradal civilizată corespunzător normelor impuse de standardele europene conform celor stipulate în caietul de sarcini la cap.II, alin. 1.2.

1.3 Din punct de vedere arhitectural construcțiile propuse trebuie să se încadreze în caracterul general al zonei și să se armonizeze cu clădirile învecinate.

1.4 Terenul concesionat poate fi ocupat numai de obiective – chioșcuri destinate pentru activități economice, construcții cu caracter provizoriu conform documentației de urbanism legal aprobate de Comisia Municipală de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Direcția Arhitect Șef pe care îl va exploata pe riscul și răspunderea sa, în schimbul unei redevențe stabilite.

1.5. Prin ocuparea terenurilor cu aceste chioșcuri destinate desfășurării de activități economice pe domeniul public Municipiul Târgu-Mureș își propune să îmbunătățească nivelul serviciilor publice și să creeze noi oportunități în vederea dezvoltării mediului de afaceri în municipiul Târgu-Mureș.

Cap. II. MOTIVAȚIA CONCESIONARII

2.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social și de mediu care impun concesionarea unor bunuri – terenuri, sunt următoarele:

-prevederile art. 36 alin. (5) lit.“b“ din Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

-prevederile art.123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001, republicată “ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii; Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- prevederile art.18 alin (5) și următoarele din Legea nr. 24 din 15.01.2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,

- prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu toate modificările ulterioare,

- sporirea veniturilor către bugetul local al municipiului Tîrgu-Mureș, prin încasarea redevenței, a taxelor și impozitelor aferente concesiunii și activităților ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii,

- exploatarea eficientă a terenului,

- evitarea degradării factorilor de mediu.

Cap. III.PROCEDURA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

3.1. Ca procedură de licitație se propune organizarea unei licitații publice deschise, în conformitate cu prevederile art.14 lit.a) din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap.IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire la licitație pentru concesionare a amplasamentelor aprobate prin HCL nr. 216/08.07.2014 și HCL nr. 253/29.07.2014 și individualizate în anexa 1, va fi în funcție de zona de amplasare a acestor construcții provizorii și este stabilit prin HCL 398/18.12.2014, art.1, privind aprobarea cuantumului redevențelor pentru contractele de concesiune ce urmează a fi încheiate în cursul anului 2015 :

- - **25 Euro/mp/an** pentru terenurile situate în Zona A;
- - **12 Euro/mp/an** pentru terenurile situate în Zona B;
- - **7 Euro/mp/an** pentru terenurile situate în Zona C;

4.2. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Cap. IV. DURATA CONCESIUNII

4.1.Terenurile situate în Tîrgu-Mureș, se concesionează pe o perioadă de **10 ani**, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială prin simplu acord de voință al părților în conformitate cu OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Terenul dispune de dotări tehnico-edilitare după cum urmează: apă, canalizare, curent electric, gaze naturale, rețea telefon, transport urban, rețea termoficare, fiind necesare numai lucrări de racordare la rețelele existente sau prelungirea celor existente în apropierea amplasamentului.

Concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului pe care se va realiza investiția cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protejare a mediului (Legea nr.137/1995).

Investițiile reprezentând ocuparea terenului aparținând domeniului public al municipiului Tîrgu-Mureș cu chioșcuri pentru desfășurarea de activități economice, se vor realiza în conformitate cu prevederile HCL nr. 216/08.07.2014 și HCL nr. 253/29.07.2014 în condițiile aprobate pentru fiecare amplasament în parte de către Consiliul Local Tîrgu-Mureș și cu respectarea documentației de urbanism legal aprobată în acest sens de Direcția Arhitect Șef și cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului pentru construcții noi.

Detaliile privitoare la organizarea licitației și exploatarea concesiunii vor fi stabilite prin Caietul de sarcini și Contractul de concesiune.

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Kiss Imola

ȘEF SERVICIU
ec. Damian Alina

Director ADP
ing. Moldovan Florian

Arhitect-șef
arh. Miheț Florina Daniela